



ประกาศ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาอุบลราชธานี อำนาจเจริญ  
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารเรียน/สิ่งปลูกสร้าง  
ของโรงเรียนในสังกัดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาอุบลราชธานี อำนาจเจริญ

ด้วย สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาอุบลราชธานี อำนาจเจริญ โดยนางจรรุวรรณ บุญโต ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาปราจีนบุรี นครนายก ปฏิบัติราชการในตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาอุบลราชธานี อำนาจเจริญ ผู้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการ คณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ตามคำสั่งที่ ๒๔๙๓/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ จะดำเนินการ ขายการขายทอดตลาดอาคารเรียน/สิ่งปลูกสร้าง ของโรงเรียนในสังกัด จำนวน ๔ หลัง ตามบัญชีรายละเอียดแนบ ท้ายประกาศและเอกสารแนบท้ายประกาศนี้ โดยกำหนดดูสถานที่และสภาพอาคารที่จะทำการรื้อถอนได้ที่ โรงเรียนที่เป็นสถานที่ตั้งของอาคาร/สิ่งก่อสร้าง ตั้งแต่วันที่ ๓ เมษายน ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๑๘ เมษายน ๒๕๖๗ เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง เวลา ๑๖.๓๐ น. (ในวันและเวลาราชการ) และกำหนดขายทอดตลาด ในวันที่ ๑๙ เมษายน ๒๕๖๗ กำหนดให้ลงชื่อเข้าสุราคาร่วมวางหลักประกัน ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๐.๐๐ น. และดำเนินการ ขายทอดตลาดในเวลา ๑๐.๑๕ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา อุบลราชธานี อำนาจเจริญ โดยเริ่มประมูลด้วยวาจาพิสดารกลุ่มที่ ๑ ก่อน และดำเนินการประมูลด้วยวาจาพิสดาร กลุ่มที่ ๒ ตามลำดับ จนกว่าจะแล้วเสร็จ

**เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้**

๑. ผู้เข้าสุราคาราไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างสังกัด สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

๒. ผู้เข้าสุราคาราต้องวางหลักประกันเพื่อสุราคาราโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดเป็นมูลค่า ตามบัญชีรายละเอียดแนบท้ายประกาศขายทอดตลาด ดังนี้

๒.๑ เงินสด

๒.๒ เช็คนาคารส่งจ่ายให้แก่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาอุบลราชธานี อำนาจเจริญ โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่เข้าสุราคารา หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๒.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศ

๒.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บริษัท เงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบ ธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทยตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทย แจ้งเวียนให้ส่วนราชการต่างๆ ทราบแล้ว

๒.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

การคืนหลักประกันนี้ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาอุบลราชธานี อำนาจเจริญ จะ คืนให้ผู้เข้าสุราคาราทันทีเมื่อการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสุราคาราได้แล้ว เว้นแต่เป็นผู้เข้าสุ ราคาราได้จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาซื้อขายหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้เข้าสุราคาราได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว การคืน หลักประกันไม่ว่ากรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๓. ผู้เข้าสู่ราคาต้องยื่นหลักฐาน

๓.๑ บุคคลธรรมดา ต้องมีบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมสำเนา จำนวน ๑ ชุด (เอกสารที่เป็นสำเนาต้องรับรองสำเนาถูกต้องทุกแผ่น)

๓.๒ นิติบุคคล ต้องมีหนังสือรับรองนิติบุคคล พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มีอำนาจ จำนวน ๑ ชุด (เอกสารที่เป็นสำเนาต้องรับรองสำเนาถูกต้องทุกแผ่น)

กรณีการมอบอำนาจให้บุคคลอื่นดำเนินการแทน ต้องมีหนังสือรับรองนิติบุคคล และหนังสือมอบอำนาจของนิติบุคคล พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มีอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ จำนวน ๑ ชุด (เอกสารที่เป็นสำเนาต้องรับรองสำเนาถูกต้องทุกแผ่น)

๔. ผู้เข้าสู่ราคา เสนอราคาด้วยวาจาและจะต้องเสนอราคาความเป็นกลุ่ม และไม่ต่ำกว่าราคากลางของแต่ละกลุ่ม โดยจะเสนอราคาเพิ่มขึ้นครั้งละไม่ต่ำกว่า ๓,๐๐๐ บาท (สามพันบาทถ้วน) ผู้เสนอราคาสูงสุดจะถือเป็นผู้สู่ราคาได้

๕. การตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่ราคาได้ และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าว ใช้วิธีเคาะไม้ คณะกรรมการขายทอดตลาดขานราคานับสามครั้ง พร้อมเคาะไม้ถือเป็นที่สิ้นสุด การขายทอดตลาดถือว่าเป็นการตัดสินของสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาอุบลราชธานี อำนาจเจริญ เป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาไม่มีสิทธิ์อุทธรณ์หรือฟ้องร้องบังคับหรือจะโต้แย้งใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

๖. ผู้เข้าสู่ราคาได้จะต้องจ่ายเงินเต็มจำนวนที่สู่ราคาได้ด้วยเงินสดเท่านั้น และให้แล้วเสร็จภายในเวลา ๑๕.๐๐ น. ในวันที่สู่ราคาได้ หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ์สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาอุบลราชธานี อำนาจเจริญ จะริบหลักประกันที่วางไว้แล้วจะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป หากได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิไม่คุ้มราคาหรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้สู่ราคาสูงสุดเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดไม่เท่าราคาสูงสุดเดิม ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๕๑๖

๗. ผู้สู่ราคาได้จะต้องนำเงินสดมาวางเป็นหลักประกันการรื้อถอนอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง ในวงเงินร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของวงเงินที่สู่ราคาได้ ภายในเวลา ๑๕.๐๐ น. ในวันที่สู่ราคาได้ หลักประกันนี้จะคืนให้ผู้สู่ราคาได้ เมื่อผู้สู่ราคาได้ดำเนินการรื้อถอนและปรับสภาพพื้นที่แล้วเสร็จตามข้อ ๘ และทางราชการได้ตรวจสอบและตรวจรับงานเป็นที่เรียบร้อยแล้วเท่านั้น

๘. ผู้สู่ราคาได้จะต้องรื้อถอนอาคาร/สิ่งปลูกสร้างที่สู่ราคาได้ ถึงระดับพื้นปฐมนรากของอาคาร พร้อมขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนอาคาร/สิ่งปลูกสร้างออกจากพื้นที่ทั้งหมด พร้อมจนปรับพื้นที่ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้ลงนามในสัญญา ด้วยเครื่องมือเครื่องใช้ต่าง ๆ และทุนทรัพย์ของผู้สู่ราคาเอง โดยต้องดำเนินการให้ถูกต้องตามระเบียบกฎหมายที่เกี่ยวกับการรื้อถอนอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งต้องระมัดระวังมิให้กระทบกระเทือนต่อความมั่นคงแข็งแรงของอาคารเรียนข้างเคียงและหรือบุคคลหนึ่งบุคคลใด หากมีความเสียหายใด ๆ เกิดขึ้น ผู้สู่ราคาได้ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด โดยจะต้องจัดให้มีเครื่องหมายเตือนบริเวณรื้อถอนเพื่อความปลอดภัยของทุกคน ทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน และจะต้องรับผิดชอบในอุบัติเหตุและเหตุอันอันเกิดขึ้นด้วย ผู้สู่ราคาได้จะต้องดำเนินการขจัดอุปสรรคต่าง ๆ ในการรื้อถอน และขนย้ายสิ่งของที่ได้จากการสู่ราคาด้วยตนเองทั้งสิ้น หากดำเนินการไม่แล้วเสร็จตามกำหนดเวลา ต้องชำระค่าปรับเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๑ ของราคาที่สูงได้ และจะต้องปรับไม่ต่ำกว่าวันละ ๑๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) นับตั้งแต่วันที่พ้นกำหนดจนถึงวันที่คณะกรรมการตรวจสอบการขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนได้ตรวจรับผลการรื้อถอน ตรวจสอบและเห็นว่ารื้อถอน ขนย้าย พร้อมจนปรับพื้นที่อยู่ในสภาพเรียบร้อยเป็นที่เรียบร้อยแล้วเท่านั้น

๙. สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาอุบลราชธานี อำนาจเจริญ และโรงเรียนในสังกัดที่เป็นสถานที่ตั้งของอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง จะไม่รับผิดชอบในความชำรุดบกพร่อง สูญหาย หรือเสียหายของอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง ที่ประมุขชาย และต่อความเสียหายอันอาจจะเกิดขึ้นได้ไม่ว่ากรณีใด ๆ

๑๐. สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาอุบลราชธานี อำนาจเจริญ สงวนไว้ซึ่งสิทธิที่จะยกเลิกการขายทอดตลาดในครั้งนี้ หากคณะกรรมการฯ ตรวจสอบพบและพิจารณาเห็นว่า ผู้ผู้ราคามีพฤติการณ์สมยอมราคา หรือมีพฤติการณ์อื่นใดที่บ่งบอกว่าได้ที่บ่งบอกว่าได้มีการสมยอมแล้ว หรือเห็นได้ว่าผู้ราคาได้ ไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไข

๑๑. ผู้ผู้ราคาได้ มีหน้าที่จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขการผู้ราคานี้ รวมทั้งตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องทุกประการ หากผู้ผู้ราคาไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขการประมูลข้อหนึ่งข้อใดทางราชการมีสิทธิที่จะยกเลิกการขายทอดตลาดโดยผู้ผู้ราคาได้ต้องยินยอมให้ทางราชการริบเงินที่ได้ชำระให้กับทางราชการไว้แล้ว โดยผู้ผู้ราคาจะไม่เรียกร้องสิทธิใด ๆ จากทางราชการทั้งสิ้น

๑๒. ผู้เข้าผู้ราคามีหน้าที่เข้าดูสถานที่และอาคาร/สิ่งปลูกสร้างที่จะขายทอดตลาด และถือว่ารับทราบรายละเอียดและสภาพของอาคาร/สิ่งปลูกสร้างที่จะทำการรื้อถอนและขายทอดตลาด

ผู้สนใจสามารถติดต่อขอรับเอกสารและรายละเอียดต่าง ๆ ในการขายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้างของโรงเรียนในสังกัดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาอุบลราชธานี อำนาจเจริญ ได้ที่กลุ่มบริหารงานการเงินและสินทรัพย์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาอุบลราชธานี อำนาจเจริญ ตั้งแต่วันอังคารที่ ๓ เมษายน ๒๕๖๗ ถึงวันพฤหัสบดีที่ ๑๘ เมษายน ๒๕๖๗ เวลา ๐๘.๓๐ น.- ๑๖.๓๐ น. ในวันและเวลาราชการ หรือทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๔๕ -๔๒๒๑๘๖ ต่อ ๑๐๗

ประกาศ ณ วันที่ ๓ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๗



(นางจรรวรณ์ บุญโต)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาปราจีนบุรี นครนายก ปฏิบัติราชการในตำแหน่ง  
ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาอุบลราชธานี อำนาจเจริญ

บัญชีรายละเอียดแนบท้ายประกาศขายทอดตลาด ของสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาอุบลราชธานี อำนาจเจริญ

ลงวันที่ ๓ เมษายน ๒๕๖๗

ลำดับ	โรงเรียน	รายการ	ราคากลาง	หลักประกันเสนอราคา
<b>กลุ่มที่ ๑</b>				
๑	โรงเรียนห้วยตะพานวิทยาคม	อาคารเรียน ๒๑๖ค จำนวน ๑ หลัง	๗๖๘,๐๐๐.๐๐	
	ตำบลหนองแก้ว อำเภอห้วยตะพาน			
	จังหวัดอำนาจเจริญ			
๒	โรงเรียนอำนาจเจริญ	อาคารเรียน ๒๑๖ค จำนวน ๑ หลัง	๘๙,๐๐๐.๐๐	
	ตำบลบึง อำเภอเมือง			
	จังหวัดอำนาจเจริญ			
<b>รวมเป็นเงินราคากลางทั้งสิ้น</b>			<b>๘๕๗,๐๐๐.๐๐</b>	<b>๘๖,๐๐๐.๐๐</b>
<b>กลุ่มที่ ๒</b>				
๑	โรงเรียนเขมรราชพิทยาคม	อาคารเรียน ๒๑๖ จำนวน ๑ หลัง	๑๐๒,๖๑๐.๐๐	
	ตำบลเขมรราช อำเภอเขมรราช			
	จังหวัดอุบลราชธานี			
๒	โรงเรียนมัธยมตระการพืชผล	อาคารเรียน ๒๑๖ก จำนวน ๑ หลัง	๑๕๐,๐๐๐.๐๐	
	ตำบลขุขุ อำเภอตระการพืชผล			
	จังหวัดอุบลราชธานี			
<b>รวมเป็นเงินราคากลางทั้งสิ้น</b>			<b>๒๕๒,๖๑๐.๐๐</b>	<b>๒๖,๐๐๐.๐๐</b>

- หมายเหตุ ๑. ก่อนเข้าสู่ราคา ผู้เข้าสู่ราคาได้ตรวจสอบรายละเอียด เกี่ยวกับสภาพอาคารเรียนโรงเรียนข้างต้น และถือว่าผู้ซื้อได้ทราบถึงสภาพทรัพย์สินนั้นโดยละเอียดครบถ้วน
๒. อาคาร/สิ่งก่อสร้าง ที่ขายทอดตลาด แบ่งออกเป็น ๒ กลุ่ม ผู้สู่ราคาต้องเสนอราคาเป็นกลุ่ม
๓. การพิจารณาเสนอราคาเป็นรายกลุ่มจังหวัด และเคาะราคาขายเป็นรายกลุ่มจังหวัด